

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O POSTUPKU I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
26.6.2024. do 10.9.2024. godine
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Zagreb, 11.9.2024.

Vaš znak St-131/2024
Naš znak St-56/2024

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PAZIN
stečajni sudac

Na broj: St-131/2024

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza ENERGY WAY j.d.o.o. u stečaju, OIB: 19764709263, MBS: 130152426, Ilica 126, Zagreb

I. TLJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD SKUPŠTINE VJEROVNICA

Skupština vjerovnika održana je dana 26.06.2024. godine te je stečajni upravitelj u međuvremenu kontaktirao založnog vjerovnika Damira Milotića koji ga je obavijestio kako mu dug ipak nije podmiren, te je iz Zbirke isprava pribavio Ugovor o predmetnom založnom pravu.

Prilog: - Ugovor o zaloгу;

Damir Milotić pok. Mira, Milotski breg 1A, Gračišće, OIB: 39621369653, (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)
ENERGY WAY j.d.o.o., Ul. Sv. Vida 13, 52210 Rovinj, OIB: 30295974313, zastupan po članu uprave Ljubi Marčeti iz Rovinja, OIB: 86832423317 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) zaključili

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Utvrđuje se da su Vjerovnik i Založni dužnik zaključili ugovor o kupoprodaji nekretnina 29.07.2016. OV-4352/16 od 29.07.2016. kao i aneks kupoprodajnog ugovora broj: OV-5200/16 od 15.09.2016.

Članak 2.

Kako založni dužnik kao kupac nije, uslijed objektivnih razloga, isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu radi osiguranja plaćanja iste u iznosu od **7803 eura** (slovima: sedam tisuća osam stotri eura) u kunama na dan plaćanja po srednjem tečaju HNB, založni dužnik dozvoljava da se u korist Vjerovnika izvrši uknjižba prava zaloga na nekretnosti oznake k.č. 6994/2, k.č. 4724/2 i k.č. 4811/1 sve k.o. Gračišće upisanim u zk.ul. 3126 Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Pazinu.

Založni dužnik se obvezuje predmetni iznos isplatiti najkasnije do 30.06.2022. uz obračun zakonske zatezne kamate od 15. rujna 2016. kao dana dospijeća plaćanja po Aneksu kupoprodajnog ugovora broj: OV-5200/16.

Članak 3.

Vjerovnik može izvršiti uknjižbu založnog prava bez ikakve daljnje suglasnosti Založnog dužnika. Troškove uknjižbe snosi Založni dužnik.

Članak 4.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan a jedan javni bilježnik.

Članak 5.

U slučaju spora stvarno je nadležan Općinski sud u Pazinu.

Za Založnog dužnika:
ENERGY WAY j.d.o.o.
OIB: 30295974313

Za Vjerovnika:



Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

Nadalje su pribavljene tri ponude vještaka, od kojih je najpovoljnija Ponuda Mirjane Gromile iz Pule. Prilažu se za evidenciju sve tri Ponude (vještaci Gromila, Plan d.o.o., Franković).

Prilog: - 3 Ponude vještaka za izradu Nalaza i mišljenja;

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Po dostavi Procjene predmetnih nekretnina, stečajni upravitelj dostaviti će odmah u sudski spis te se predlaže donošenje odluke o unovčenju nekretnine na način da se ista prodaje sukladno pravilima prodaje nekretnina u stečajnom postupku sukladno Stečajnom zakonu.

Mjesto i datum
Zagreb, 11.9.2024.g.

Stečajni upravitelj
Marijana Babić